



## АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2019 года № 304  
п.г.т. Шаля

### Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Шалинского городского округа

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Шалинского городского округа, руководствуясь Уставом Шалинского городского округа, администрация Шалинского городского округа,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Шалинского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости органов местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа К.Л. Бессонова.

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев

## **Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Шалинского городского округа**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Условия разработаны во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановления Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

2. Требования настоящих Условий не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО):

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- 4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, Свердловской области, иных субъектов Российской Федерации и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

3. Термины и понятия, используемые для целей настоящих Условий:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор);

5) объект - земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шалинского городского округа, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО на территории Шалинского городского округа (далее – схема).

5. Размещение НТО осуществляется на основании договора в определенном схемой месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области.

6. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящими Условиями, хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов с Администрацией Шалинского городского округа на земельных участках находящихся в муниципальной собственности Шалинского городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Срок размещения НТО определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящими Условиями.

## **Глава 2. Заключение договора по результатам торгов**

8. Решение о проведении торгов на право заключения договора принимается Администрацией в форме постановления на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении аукциона или по собственной инициативе Администрации.

9. Торги на право заключения договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 дней до даты окончания действия договора и проведены до истечения срока действия такого договора. Договор заключается по результатам торгов после прекращения действия ранее заключенного договора.

10. В случае отсутствия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукцион на право заключения Договора объявляется на основании постановления Администрации и договор заключается по результатам торгов.

11. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней и не позднее тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

12. Торги на право заключения договора проводятся в форме аукциона.

13. Условия и сроки проведения аукциона:

13.1. Для проведения аукциона Администрацией Шалинского городского округа создается аукционная комиссия. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

13.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере ежегодного платежа и правом подписи документов.

13.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона»

13.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) непосредственно перед началом проведения аукциона проводится регистрация явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

В случае проведения аукциона по нескольким лотам перед началом каждого лота проводится регистрация явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона".

14. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

15. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

16. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

17. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

18. Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

19. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

20. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся, принимается в отношении каждого лота отдельно.

21. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в

аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

22. Организатором аукциона на право заключения договора является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа (далее - КУМИ), выступающий от имени Администрации Шалинского городского округа.

23. Порядок расчета начальной цены права на заключение договора:

23.1. Годовая плата по договору определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

23.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора устанавливается в размере 100 процентов от размера годовой платы по договору.

23.3. Плата по договору вносится собственником НТО путем перечисления денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в договоре, ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет размещаться НТО.

23.4. Датой выполнения обязательств по внесению платы по договору является дата поступления денежных средств в бюджет Шалинского городского округа.

24. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, определенном в соответствии с действующим законодательством и размещению на официальном сайте Администрации Шалинского городского округа не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

25. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) вид и специализация, адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов), площадь нестационарного торгового объекта;

3) срок действия договора;

4) начальный (минимальный) годовой размер платы по Договору (далее - цена договора (цена лота));

5) срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена аукционная документация;

6) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в аукционной документации предусмотрено требование о внесении задатка;

7) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

26. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора.

27. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

28. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение одного дня со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

29. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

4) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

30. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

31. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 29.

32. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

33. Срок для представления документов:

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

34. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

35. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

36. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

37. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

38. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

39. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

40. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность, в случае, если Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Шалинского городского округа предусмотрено размещение нестационарного объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность;

4) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

5) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое включено в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.

41. Порядок определения победителей аукциона:

41.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

41.2. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный платеж и номер билета победителя аукциона.

42. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) о месте размещения нестационарного торгового объекта (ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта на территории Шалинского городского округа);
- 3) о виде нестационарного торгового объекта, его специализации;
- 4) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 6) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодного платежа).

43. Договор, право на заключение которого получил победитель аукциона (или единственный участник, допущенный к участию в аукционе), должен быть заключен не позднее тридцати дней после оформления протокола о результатах проведения аукциона.

44. В случае если победитель аукциона не представил в течении тридцати дней организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, задаток внесенный им, не возвращается, а аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан не состоявшимся, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, или вправе объявить о проведении нового аукциона.

### **Глава 3. Заключение договора без торгов**

45. Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 6 месяцев с даты утверждения постановления Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года N 164-ПП "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области", в Администрацию Шалинского городского округа, с которым заключен договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек. В данном случае договор заключается, начиная с даты регистрации обращения хозяйствующего субъекта, на срок:

а) один год, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в схему;

б) один год, в случае, если ранее заключенный договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

в) равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в схему;

2) обращение в срок, не превышающий 6 месяцев с даты вступления в силу постановления Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года N 164-ПП "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области", в Администрацию Шалинского городского округа, при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение НТО в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО. Договор заключается на срок 1 год, начиная с даты регистрации обращения хозяйствующего субъекта.

3) предоставление компенсационного места размещения НТО на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта. При отсутствии договора для целей размещения нестационарного торгового объекта применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

а) смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

б) на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к НТО в сфере общественного питания;

5) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

б) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

46. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение договора не может превышать 30 календарных дней с даты регистрации такого заявления.

47. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения НТО, указанное в заявлении и предусмотренное схемой.

48. Хозяйствующий субъект направляет в Администрацию Шалинского городского округа (через КУМИ) заявление на право заключения договора.

49. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (для индивидуальных предпринимателей);

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид и специализация нестационарного торгового объекта;

е) адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

ж) площадь нестационарного торгового объекта.

50. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);
- 2) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- 3) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель;
- 5) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
- 6) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

51. Основания для отказа в заключении договора:

- 1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 49, 50 настоящих Условий;
- 2) указанное место размещения НТО отсутствует в схеме размещения НТО;
- 3) место размещения НТО обременено правом третьего лица;
- 4) выявление недостоверной информации о хозяйствующем субъекте в представленных документах;
- 5) возникновение необходимости использования земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд;
- 6) указанное в заявлении место размещения НТО является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет»;
- 7) указанное в заявлении место НТО входит в границы земельного участка, предоставленного иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, либо в отношении указанного в заявлении места НТО имеется действующий договор, предусматривающий размещение НТО, заключенный с иным лицом.

52. Основания для расторжения договора:

- 1) прекращение осуществления торговой деятельности хозяйствующего субъекта по его инициативе;
- 2) ликвидация юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) неоднократное (два и более раз) нарушение хозяйствующим субъектом существенных условий договора;
- 5) по соглашению сторон договора;
- 6) смерть единственного учредителя юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 7) исключение места размещения НТО из схемы;
- 8) нарушение требований к размещению НТО, установленных на территории Шалинского городского округа нормативными правовыми актами.

#### **Глава 4. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов**

53. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов:

53.1. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, его местонахождения (адрес), режима работы.

53.2. При определении (установлении) режима работы должна учитываться

необходимость соблюдения тишины и покоя граждан. Режим работы должен соответствовать режиму, установленному хозяйствующим субъектом.

53.3. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и покупателей. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

53.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

53.5. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне разгрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара, а также реализация товаров.

53.6. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов должна быть обеспечена ширина пешеходной части тротуара не менее 2,5 метра.

52.7. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

53.8. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников.

53.9. НТО должны отвечать удобству и функциональности для осуществления торговой деятельности.

53.10. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать уход за внешним видом НТО: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории, удалять несанкционированную рекламу с объекта. Повреждения на НТО должны быть устранены хозяйствующими субъектами в течение одного месяца с момента возникновения повреждений.

53.11. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства.

53.12. Хозяйствующие субъекты несут ответственность за соблюдение требований действующего законодательства, в том числе требований настоящих Условий, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором на размещение НТО.

53.13. Не допускается размещение НТО в местах, не включенных в схему размещения НТО.

54. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта:

54.1. Размещение и внешний вид НТО должны соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

54.2. Для устройства (изготовления) НТО и его отделки могут применяться любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного). Для облицовки использовать стальные профилированные листы с полимерным покрытием, «сэндвич - панели», композитный материал или иной аналогичный по эксплуатационным и эстетическим свойствам материал. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.

54.3. Собственники НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей

территории.

## **Глава 5. Определение размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов**

55. Размер ежегодной платы по Договору, заключаемому без проведения аукциона, начальная (минимальная) цена Договора (цена лота) устанавливается в размере ежегодного платежа за право на размещение НТО, рассчитанного в соответствии с Методикой определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (согласно приложения № 1).

## **Глава 6. Демонтаж нестационарного торгового объекта**

56. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в течение 10 дней с момента окончания договора или с момента получения уведомления о расторжении договора размещения нестационарного торгового объекта или с момента получения уведомления о демонтаже.

57. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

1) установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, предусмотренных настоящим и Условиями, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) досрочное расторжение договора;

3) истечение срока действия договора.

58. Меры по освобождению земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом, в случае не выполнения требования:

1) В случае если собственник нестационарного торгового объекта добровольно не выполнит требования, по освобождению места, занятого нестационарным торговым объектом, Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещение стоимости затрат за счет собственника.

## **Глава 7. Заключительные положения**

59. В отношении НТО, которые были установлены в соответствии со Схемой размещения до вступления в силу настоящих Условий и эксплуатация которых осуществлялась в соответствии с требованиями, установленными законодательством и нормативными правовыми актами, договоры на размещение НТО заключаются без проведения аукциона на срок действия схемы размещения НТО.

60. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Шалинского городского округа, заключенные до утверждения настоящих Условий, действительны до окончания срока их действия.

**Приложение № 1**  
**К условиям размещения нестационарных**  
**торговых объектов на территории**  
**Шалинского городского округа**

**МЕТОДИКА**  
**определения размера платы по договору, предусматривающему размещение**  
**нестационарного торгового объекта**

$EP = KC \times Пл. \times K_{ТО} \times K_{СПЕЦ}$ , где

EP – ежегодная плата за размещение нестационарного торгового объекта;

KC – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Шалинского городского округа в рублях за квадратный метр по группе № 5 (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.09.2015 года № 2588);

Пл. – площадь предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;

$K_{ТО}$  – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта

Тип НТО	Значение коэффициента ( $K_{ТО}$ )
Торговая галерея (комплексы торговых павильонов и киосков)	0,4
Павильон	0,3
Киоск	0,3
Торговый автомат	0,3
Автоматизированный торговый фургон, автолавка	0,2
Торговая палатка	0,2
Торговая тележка	0,2
Сезонный объект общественного питания (летнее кафе)	0,5

$K_{СПЕЦ}$  – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, если законодательством Российской Федерации и Свердловской области не предусмотрено иное.

Наименование специализации НТО	Значение коэффициента ( $K_{СПЕЦ}$ )
--------------------------------	--------------------------------------

Оказание бытовых услуг	0,5
Торговля печатной продукцией, семенами	0,2
Торговля продовольственными товарами	0,2
Торговля непродовольственными товарами	0,3
Оказание услуг общественного питания	0,6
Торговля сельскохозяйственной продукцией	0,2
Торговля товарами иной специализации	0,3

Приложение № 2  
к Условиям размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Шалинского городского округа

**Форма**

В Администрацию Шалинского городского округа

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ФИО (индивидуального  
предпринимателя)

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Юридический

адрес \_\_\_\_\_

Почтовый

адрес \_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о заключении договора предусматривающего размещение нестационарного торгового  
объекта

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора предусматривающего  
размещение нестационарного торгового объекта.

Вид объекта:

Описание месторасположения объекта:

Порядковый номер места размещения (согласно схеме)

Общая площадь объекта, кв. метров:

Специализация объекта:

Срок размещения объекта:

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);
- 2) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- 3) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель;
- 5) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
- 6) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 3  
к Условиям размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Шалинского городского округа

Примерная форма

**Договор**  
**предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта**

п.г.т. Шаля

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Администрация Шалинского городского округа, в лице главы Шалинского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Шалинского городского округа, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ (специализация, тип, вид, площадь объекта)

(далее - Объект), \_\_\_\_\_

(адрес и описание местонахождения объекта, порядковый № места в Схеме согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой, а Правообладатель обязуется разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории Шалинского городского округа, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

### **2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие и автоматическое продление его срока действия не производится.

### **3. Предмет Договора**

3.1. Администрация Шалинского городского округа предоставляет Правообладателю

право на размещение нестационарного торгового объекта:

---

(специализация, тип, вид, площадь объекта)

---

(адрес и описание местонахождения объекта (координаты), порядковый № места в Схеме) согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой, а Правообладатель обязуется разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории Шалинского городского округа, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

3.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

#### **4. Платежи и расчеты**

4.1. Обязательство по внесению Правообладателем платы за размещения Объекта возникает с даты подписания Договора на размещение нестационарного торгового объекта и составляет

---

(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_.  
В дальнейшем оплата по договору производится по ставке годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта сложившегося в ходе аукциона ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

4.2. Сроки внесения платы за право на размещение Объекта могут быть изменены Администрацией в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4.3. Обязанность по уплате платы за право на размещение Объекта с учетом соответствующих изменений ее размеров и сроков возникает у Правообладателя с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4.4. В случае демонтажа Объекта по причине, указанной в п. 7.7 настоящего Договора, Правообладатель не освобождается от уплаты задолженности по Договору.

4.5. Оплата цены права на заключение настоящего Договора, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, осуществляется Правообладателем путем перечисления денежных средств на счет \_\_\_\_\_ в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

#### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Администрация имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Администрация не отвечает за недостатки места для размещения нестационарного торгового объекта, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Правообладателю, либо должны были быть обнаружены Правообладателем во время осмотра места размещения Объекта до заключения Договора.

5.2. Правообладатель имеет право:

5.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, при условии письменного уведомления Администрации о предстоящем расторжении не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня прекращения действия Договора.

5.3. Администрация обязуется:

5.3.1. Предоставить Правообладателю право на установку нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями п. 1.1 Договора.

5.3.2. Предоставить место размещения Объекта Правообладателю по Акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение к Договору), который подписывается Правообладателем и Администрацией одновременно с подписанием настоящего Договора.

5.4. Правообладатель обязуется:

5.4.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Администрацией в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их в Администрацию.

5.4.2. Принять у Администрации место для размещения нестационарного торгового объекта по акту приема-передачи в день заключения настоящего Договора.

5.4.3. Не передавать права и обязанности по Договору третьему лицу, а также не передавать права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.4.4. Обеспечить представителям Администрации по требованию беспрепятственный доступ на Объект для осуществления контроля за выполнением Правообладателем условий настоящего Договора.

5.4.5. Своевременно выплачивать Администрации плату в соответствии с разделом 4 Договора.

5.4.6. Сохранять вид, специализацию, внешний вид, размеры, площадь и местоположение Объекта, благоустройство прилегающей территории в течение всего установленного настоящим Договором периода размещения Объекта.

5.4.7. Сверять ежегодно до внесения очередного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Шалинского городского округа [www.shalya.ru](http://www.shalya.ru), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления платежей. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться в Администрацию для составления акта сверки платежей.

5.4.8. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.4.9. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов Шалинского городского округа.

5.4.10. Соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.11. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.4.12. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта и прилегающей к нему территории.

5.4.13. Компенсировать Администрации в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.14. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения, прекращения, обеспечить перемещение, либо демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в течение 10 дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.

5.4.15. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения, прекращения, а также в случае принудительного перемещения, либо демонтажа и вывоза Объекта Правообладателем по основаниям, предусмотренным законом или Договором,

восстановить поврежденное благоустройство территории земельного участка и привести его в состояние, существовавшее до размещения Объекта, с последующей передачей восстановленных элементов благоустройства.

5.4.16. Проведение работ по восстановлению поврежденного благоустройства осуществляется силами и за счет Правообладателя.

5.4.17. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения, прекращения, а также в случае принудительного перемещения, либо демонтажа и вывоза Объекта Правообладателем по основаниям, предусмотренным законом или Договором, передать место размещения Объекта Администрации по Акту приема-передачи.

5.5. Пользователь имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Пользователем платы в установленный настоящим Договором срок Пользователь выплачивает Администрации пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Правообладателем всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению платы) Правообладатель уплачивает Администрации штраф в размере 5% от суммы платы, установленной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Правообладателя от обязанности по уплате задолженности по платежам и уплаты пеней по настоящему Договору.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **7. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

7.1. Договор пролонгации не подлежит.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в письменном виде, по требованию Администрации или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

7.5.1. при изменении указанной в пункте 1.1 Договора специализации Объекта;

7.5.2. двукратного или более невнесения или неполного внесения платы в срок, установленный разделом 4 настоящего Договора;

7.5.3. не исполнении Пользователем требований пунктов 5.4.3., 5.4.6., 5.4.10. настоящего Договора.

7.6. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Администрация направляет Правообладателю соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Администрации Правообладателю.

7.6.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Правообладателя, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Правообладателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.7. При невыполнении Правообладателем требований Администрации по демонтажу Объекта Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещение стоимости затрат за счет Правообладателя.

7.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

## **8. Рассмотрение и регулирование споров**

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору и неурегулированные в ходе переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту размещения Объекта.

## **9. Особые условия договора и заключительные положения**

9.1. Правообладатель дает свое согласие на то, что уполномоченное Администрацией лицо после окончания срока действия Договора, его расторжения или прекращения и истечения 10-ти дневного срока, указанного в пункте 5.4.14. настоящего Договора, вправе осуществить перемещение, либо демонтаж и утилизацию Объекта.

9.2. В случае отказа Правообладателя в добровольном порядке осуществить перемещение, либо демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 10-ти дневный срок после прекращения Договора Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте и за сохранность самого Объекта при его перемещении, либо демонтаже и дальнейшей утилизации.

9.3. В целях регулирования ответственности Сторон Договора, предусмотренной пунктами 9.1. и 9.2., под демонтажем Объекта понимается разборка размещенного Объекта, не являющегося объектом капитального строительства на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан. Под утилизацией понимается переработка и (или) уничтожение элементов конструкции демонтированного Объекта с целью полного прекращения его существования как Объекта.

9.4. При наличии установленных пунктом 1.1. настоящего Договора требований к внешнему виду Объекта, изменение внешнего вида Объекта допускается только в соответствии с согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Шалинского городского округа эскизным проектом.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **10. Приложения к договору**

10.1. Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

## **11. Реквизиты и подписи Сторон**

Администрация Шалинского городского округа

Адрес: 623030, Свердловская область. Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Орджоникидзе, д. 5

Администрация:	Пользователь:
М.П. _____	_____

Приложение  
к договору на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
Шалинского городского округа  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**А К Т**  
**приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта**

п.г.т. Шаля

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Шалинского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Шалинского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Шалинского городского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Правообладатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 5.3.2., 5.4.2. договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Администрация передает, а Правообладатель принимает с \_\_\_\_\_ г. во временное платное пользование место для размещения нестационарного торгового объекта, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

2. Претензий у Правообладателя к Администрации по передаваемому месту размещения нестационарного торгового объекта и состоянию благоустройства прилегающей территории не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче места размещения нестационарного торгового объекта сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Администрация:	Пользователь:
М.П. _____	_____